



Fjernvarme på vej til Aarup og landsbyerne

Borgermøde 29. og 30. november 2021



Om Assens Fjernvarme

ved formand Søren Edlefsen

- Andelsselskab etableret i 1960
 - Ejes af 3.400 andelshavere (forbrugere)
 - Generalforsamlingen og bestyrelse
- Reguleres i forhold til varmforsyningsloven
- Hvile i sig selv-princippet (non-profit)
- Blandt Danmarks billigste fjernvarmepriser

Bestyrelse og ansatte

Bestyrelse



Søren Edlefsen
Formand



John Pedersen
Næstformand



Bjarne Christensen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Smedegård
Bestyrelsesmedlem



Svend Erik Haugaard
Bestyrelsesmedlem



Albert Rasmussen
Bestyrelsesmedlem



Mikkel Holmgaard
Bestyrelsesmedlem



Rie Nielsen
Kommunal repræsentant

Medarbejdere



Marc Roar Hintze
Adm. direktør



Brian Kjær Ottosen
Driftsleder



Lisbet Damsbo Lund
Regnskabs- og adm. chef



Anton Eriksen
Projektingeniør



Erik Anker Hansen
Driftsassistent



Keld Hansen
Driftsassistent



Carsten Andersen
Driftsassistent



Dennis Dolleris
Driftsassistent



Michael Andersen
Driftsassistent



Ole Anker Hansen
Driftsassistent



Kai-Stig Pedersen
Arbejdsmand



Louise Skjærbek Rasmussen
Kontorassistent



Dorte Ribau
Kontorassistent



Assens Fjernvarmes grønne profil

ved direktør Marc Roar Hintze

- Hvad er fjernvarme?
- Bæredygtig CO₂-neutral produktion siden 1988
 - Grøn bæredygtig varme til 3.400 husstande
 - Grøn bæredygtig strøm til 8.500 husstande
- Grønne produktionsanlæg
 - Kraftvarmeværk (lokal certificeret biomasse)
 - Solcellepark
 - Vindmølle
 - Varmepumpe
- Produktionskapacitet

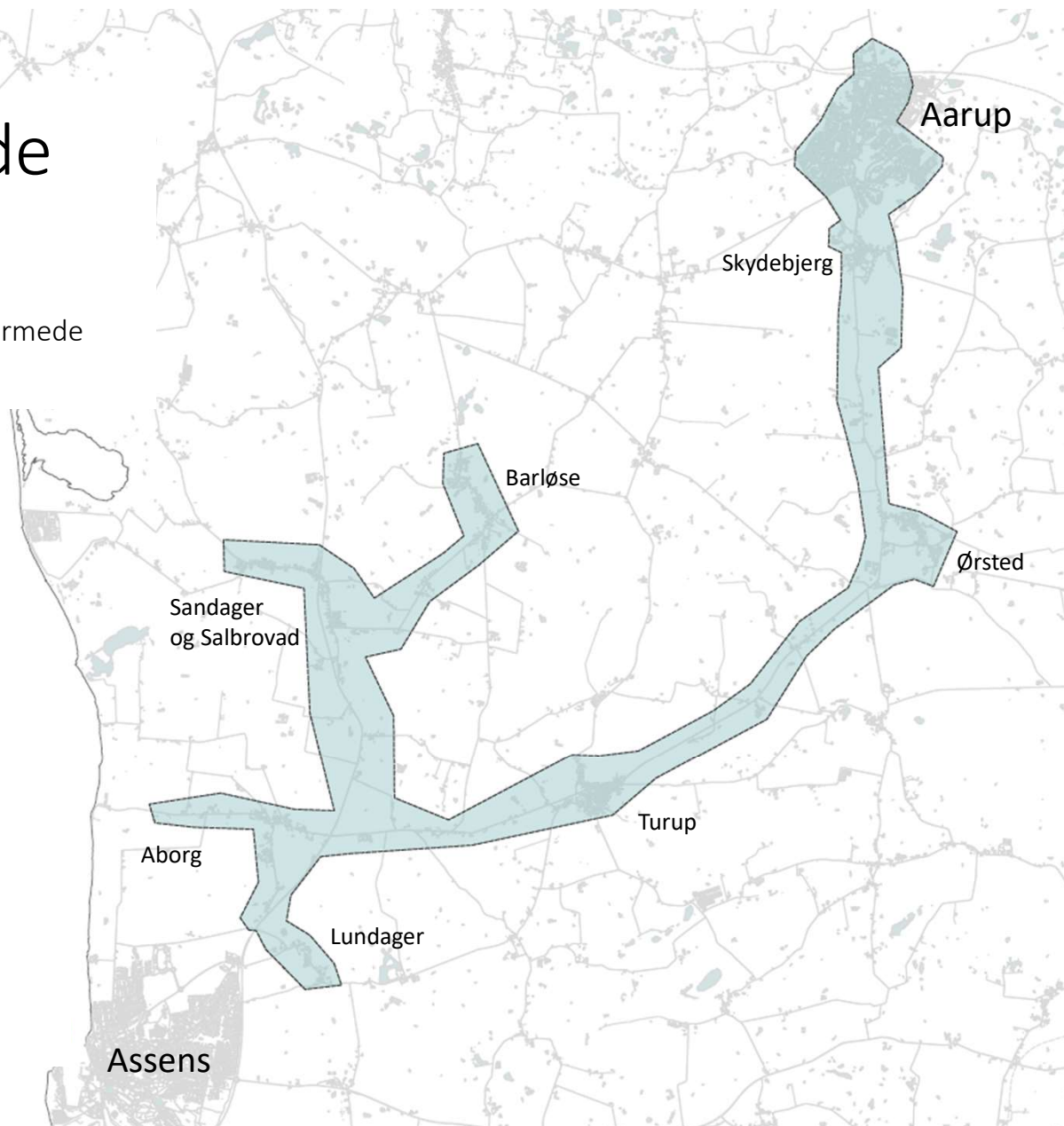
Udvidelsesområde

Potentiale:

Ca. 2.200 boliger

Heraf er ca. 1.800 naturgas- eller olieopvarmede

Hertil kommer ca. 150 erhvervsbygninger





Projektpriser

- Foreløbige anlægsudgifter (før udbud)
 - Transmissionsledning og pumpestationer 70 mio. kr.
 - Tilskud på 24,5 mio. kr. fra Fjernvarmepuljen
 - Hoved- og stikledningsnet 100 mio. kr.
 - Ombygning central, rådgiverydelser og byggeledelse 4,5 mio. kr.
- Hvorfor ønsker Assens Fjernvarme dette projekt?
 - Forespørgsler fra borgere, foreninger og lokalråd
 - Gentage succes fra Ebberup 2011
 - Udbrede grøn og bæredygtig energi
 - Stordriftsfordele for fællesskabet
 - Faste omkostninger reduceres med +10% for alle forbrugere



Projektforløb

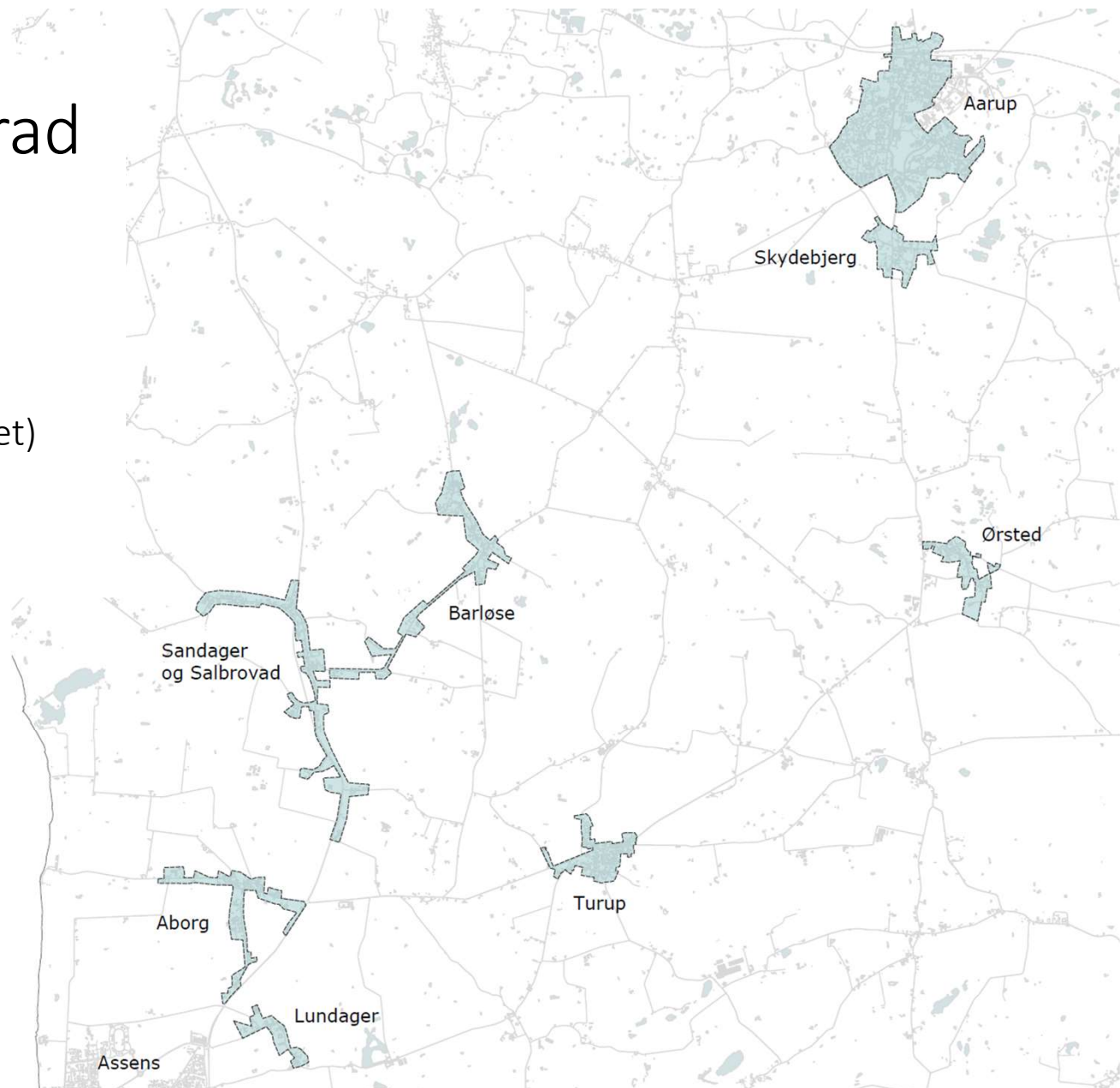
- | | |
|---|------------|
| 1. Interesse fra lokalområderne | 2018-2021 |
| 2. Projektforslag ansøgt | Juni 2021 |
| 3. Tilskud fra Fjernvarmepuljen (Energistyrelsen) | Sept. 2021 |
| 4. Endelig godkendelse fra Assens Kommune | Sept. 2021 |
| 5. Borgermøder | 1/12-2021 |
| 6. Fjernvarmeaftaler (opnå tilslutningsprocent) | 1/3-2022 |
| 7. Detailprojektering og udbud | 1/7-2022 |
| 8. Etablering af transmissionsledning | 2022 |
| 9. Etablering af hoved- og stikledningsnet i byerne | 2022-2025 |
| 10. Tilslutning af forbrugere | 2023-2025 |

Nødvendig tilslutningsgrad

- 60% i det samlede nye forsyningsområde
- 60% i hvert af de otte delområder
- 60% langs transmissionsledningen
(dvs. huse udenfor delområderne på kortet)

Inden 1. marts 2022

Kortet kan også ses på hjemmesiden



Foreløbig udrulningsplan

Opstart 2022

- Transmissionsledning
- Østlig del Aarup

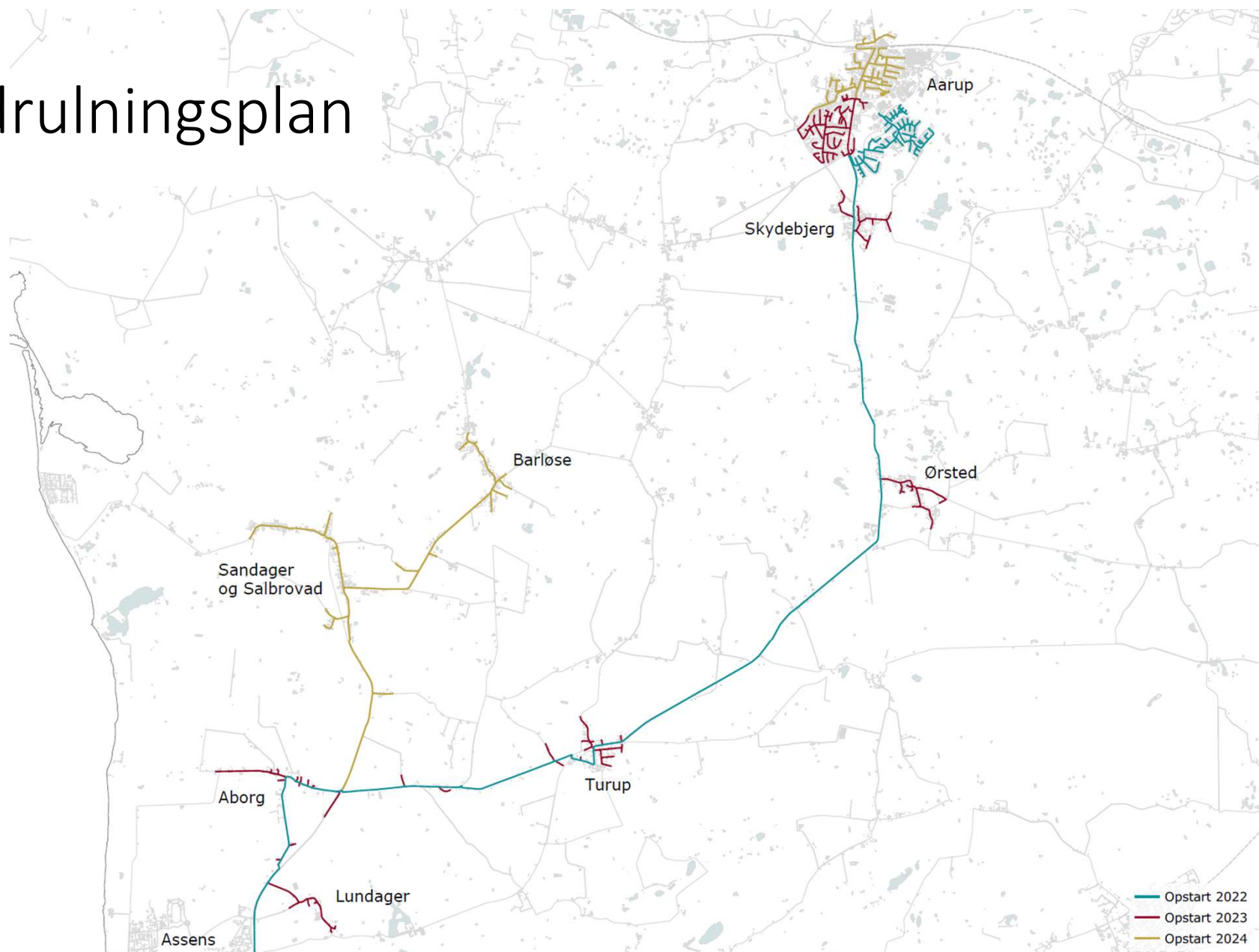
Opstart 2023

- Vestlig del Aarup
- Skydebjerg
- Ørsted
- Turup
- Aborg
- Lundager

Opstart 2024

- Nordlig del Aarup
- Sandager og Salbrovad
- Barløse

Kortet kan også ses på hjemmesiden



 Opstart 2022
 Opstart 2023
 Opstart 2024



Tilslutningspris

ved regnskabs- og administrationschef Lisbet Damsbo Lund

- Enfamiliehuse

- Tilslutningspris **5.000 kr.** - ingen geninvestering
- Tillæg udover 300 m²: 33,58 kr. pr. m²
- Tillæg udover 25 meter stikledning: 651,25 kr. pr. meter

- Forudsætter tilslutning når entreprenøren passerer
- Genopgravningsgebyr 10.000 kr. (før asfaltering)
- Normalpris 24.591 kr. efter asfaltering

- Særlige ejendomme

- Erhvervsejendomme, kombinerede ejendomme, lejlighedsejendomme m.fl.
- Individuelt beregnet tilslutningspris – med 80% rabat



Tryghedsordning

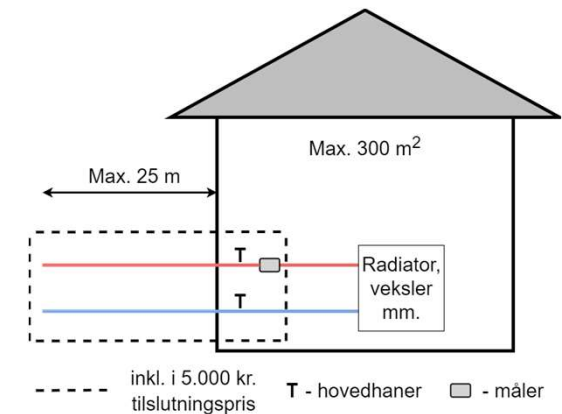
**Hvis du tilmelder dig inden 1. marts 2022
tager vi ansvaret for din varmemforsyning**

Hvis dit fyr går i stykker inden du har fjernvarme, sørger vi for, at det bliver repareret eller finder en anden løsning - uden omkostninger til reparation for dig

- Tilbuddet gælder enfamiliehuse, uanset varmekilde
- Tilbuddet bortfalder efter 1. marts 2022
- Ordningen træder i kraft 1. marts 2022 i områder med mere end 60% tilslutning

Indvendige installationer

- Ombygning fra hovedhaner og videre ind i huset
 - Afkobling af nuværende varmekilde og varmtvandsinstallation
 - Trykprøvning internt rørsystem
 - Tilkobling af fjernvarmen
 - Ny varmtvandsinstallation



- To muligheder
 1. Aftale med **egen VVS'er**
 2. Assens Fjernvarmes **lejeordning** med en fast leje på 185 kr. pr. måned
 - Vi står for alt det praktiske – uden investering fra din side

Så nemt er det

Vi står for alt det praktiske:

- Vi leverer og installerer veksleren.
- Vi står for vedligeholdelse af den nye veksler.
- Vi fjerner din nuværende varmekilde og varmtvandsinstallation.
- Vi trykprøver dit interne rørsystem.
- Vi kobler dit interne varmesystem på fjernvarmen.

Så billigt er det

- Du skal ikke selv investere i veksler og ombygning – det gør vi.
- Du slipper for udgifter til service og reparation.
- Du skal aldrig investere i en ny varmtvandsinstallation.



Tilskudsordninger

- Projekttilskud på 24,5 mio. kr. fra Fjernvarmepuljen
 - Til transmissionsledningen – alle nye forbrugere får del heri
- Afkobling fra gasnettet
 - Afkoblingsgebyr til gasdistributionsselskabet Evida på 8.125 kr.
 - Muligt at søge tilskuddet dækket af Afkoblingsordningen
- Håndværkerfradrag
 - Arbejds løn ved ombygning af indvendige installationer, når egen VVS'er udfører arbejdet
 - Ikke muligt ved lejeordning



Varmeregningen

- Prisstruktur
 - Forbrugsbidrag pr. MWh (variabelt bidrag)
 - Effektbidrag pr. BBR-m² (fast bidrag)
 - Abonnementsbidrag pr. måler (fast bidrag)
 - **Områdetillæg pr. BBR-m² (fast bidrag)**
- Standardhus
 - 18,1 MWh og 130 m²
 - Pris i Assens: 9.700 kr./år (2022-priser)
- Områdetillægget betales af alle forbrugere i det nye område
 - Betaling for transmissionsledning



Områdetillæg

- Beregningsgrundlag
 - Pris transmissionsledning 70 mio. kr.
 - Tilskud fra fjernvarmepuljen 24,5 mio. kr.
 - Rest til betaling via områdetillæg 45,5 mio. kr.
 - **7 kr. pr. m² i 30 år**
 - Tilsluttes flere end forudsat nedsættes prisen
 - Tilsluttes færre end forudsat forlænges perioden
- **Standardhus (130 m²) i udvidelsesområde:**
 - **9.700 kr. (pris i Assens) + 910 kr. (områdetillæg) = 10.610 kr.**

Prisberegner på hjemmesiden

- Beregn din egen fjernvarmepris og sammenlign med nuværende opvarmning
- www.assensfjernvarme.dk

Hvor stort er dit hus (BBR-boligareal)?
140 m²

Hvordan varmer du dit hus op?
Naturgas

Hvor meget naturgas bruger du om året?
1700 m³

Hvor gammelt er dit naturgasfyr?
5-8 år

☒ Ønsker lejeordning

Resultat

Vejledende årlige udgifter ved fjernvarme: **12.728 kr.**
inkl. moms pr. år

Årlige besparelse ved skift til fjernvarme: **9.596 kr.**
inkl. moms pr. år

Årlig besparelse svarer til: **43%**

Beregningsgrundlag
Hvad koster det dig at varme dit hus op?

Dit varmekonsum pr. år
17,20 MWh

Vejledende årlige varmeregning med **naturgas** [Skjul detaljer](#)

22.324 kr. inkl. moms, service og vedligehold	
Forbrug (1.700 m ³ à 10,61 kr.)	18.037 kr./år
Køb af gasfyr (30.000 kr. betalt over 20 år, rente 4%)	2.207 kr./år
Abonnement	180 kr./år
Service og vedligehold	1.500 kr./år
Udgifter til el	400 kr./år
I alt inkl. moms, service og vedligehold	22.324 kr./år

Vejledende årlige varmeregning med **fjernvarme** [Skjul detaljer](#)

12.728 kr. inkl. moms, service og vedligehold	
Forbrugsbidrag (17,20 MWh à 392 kr.)	6.744 kr./år
Abonnementsbidrag (varmemåler)	26 kr./år
Effektbidrag inkl. områdetillæg (140 m ² à 26,84 kr.)	3.758 kr./år
Lejeordning inkl. ombygning af indvendige installationer	2.200 kr./år
Tilslutningsbidrag	5.000 kr./år
I alt inkl. moms, service og vedligehold	12.728 kr./år

Årlig besparelse ift. naturgas
9.596 kr. svarende til en besparelse på **43%**



Tilmelding

- Tilmelding for enfamiliehuse på vores hjemmeside:
www.assensfjernvarme.dk
 - Udfyld tilslutningsanmodningen
 - Så sender vi en fjernvarmeaftale i e-Boks til underskrift
 - Har vi brug for flere oplysninger, kontakter vi dig
- Særlige ejendomme
 - Kontakt os på mail eller telefon, så tager vi snak om fjernvarme i din ejendom



Mere information

- Besøg vores hjemmeside: www.assensfjernvarme.dk
 - Adresseopslag – kan jeg få fjernvarme?
 - Ofte stillede spørgsmål
 - Eksempel på fjernvarmeaftale
 - ... og meget mere
- Kontakt os
 - Skriv en mail til post@assensfjernvarme.dk
 - Ring til os på telefon 64 71 10 24
- Besøg os
 - På Bredgade 91 i Aarup
 - I Sandager Kulturhus
 - På Stejlebjergvej 4 i Assens