



# Sidste nyt om fjernvarme til Aarup og landsbyerne

Borgermøde i Aarup Fritidscenter 22. august 2022



# Program

---

- Velkomst ved formand for Assens Fjernvarme Søren Edlefsen
  - Baggrund for ændring af områdetillæg
- Projektforløb
- Fjernvarme fremfor alternativerne
- Tidsplan
- Ofte stillede spørgsmål
- Nye områder
- Spørgsmål



# Baggrund for ændring af områdetillæg

*ved formand Søren Edlefsen*

---

- Hvorfor stiger områdetillægget?
  - Prisstruktur: Grundpris + områdetillæg 29 kr./BBR m<sup>2</sup>
  - Krig, stor efterspørgsel på entreprenørarbejde, inflation og stigende rente
  - Resultat af EU-udbud på rørleverance og anlægsarbejde
- Hvorfor går Assens Fjernvarme ind i projektet?
  - Samfundsopgave
    - Miljø og klima
    - Udvikling af lokalsamfund og kommune
  - Varmeforsyningsloven
    - Hvile-i-sig-selv og økonomisk lovregulering
    - Stordriftsfordel for fællesskabet



# Projektforløb

ved direktør Marc Roar Hintze

---

- |     |  |              |
|-----|--|--------------|
| 1.  | Interesse fra lokalområderne                     | 2018-2021    |
| 2.  | Projektforslag ansøgt                            | Juni 2021    |
| 3.  | Tilskud fra Fjernvarmepuljen (Energistyrelsen)   | Sept. 2021   |
| 4.  | Endelig godkendelse fra Assens Kommune           | Sept. 2021   |
| 5.  | Fjernvarmeaftaler (opnå tilslutningsprocent)     | Febr. 2022   |
| 6.  | EU-udbud afslutning                              | Juli 2022    |
| 7.  | Endelig bestyrelsesbeslutning                    | Aug. 2022    |
| 8.  | Detailprojektering, herunder detailtidsplan      | Efterår 2022 |
| 9.  | Etablering af transmissionsledning               | 2022-2023    |
| 10. | Etablering af hoved- og stikledningsnet i byerne | 2023-2026    |
| 11. | Tilslutning af forbrugere                        | 2023-2026    |



## Specifikation af områdetillæg

---

	<b>Budget borgermøde november 2021</b>	<b>Budget borgermøde august 2022</b>
<b>Samlet investering</b>	<b>175 mio. kr.</b>	<b>400 mio. kr.</b>
Heraf transmissionsledning	70 mio. kr.	180 mio. kr.
Tilskud fra Energistyrelsen	24,5 mio. kr.	24,5 mio. kr.
Rente (0,75%/3%)	5,5 mio. kr.	83 mio. kr.
Moms	13 mio. kr.	60 mio. kr.
Områdetillæg inkl. rente og moms	64 mio. kr.	299 mio. kr.
Tilsluttede BBR m <sup>2</sup>	300.000 BBR m <sup>2</sup>	345.000 BBR m <sup>2</sup>
<b>Områdetillæg 30 år inkl. rente &amp; moms</b>	<b>7 kr./BBR m<sup>2</sup></b>	<b>29 kr./BBR m<sup>2</sup></b>



# Fjernvarme fremfor alternativerne

---

## Fordele ved fjernvarme

- Høj komfort – nemt, stabilt og helt uden støj
- Miljø og klima – 100% CO<sub>2</sub>-neutralt valg
- Lav tilslutningspris og ingen geninvestering
- Mulighed for samlet løsning, hvor vi også står for den indvendige ombygning til fjernvarme



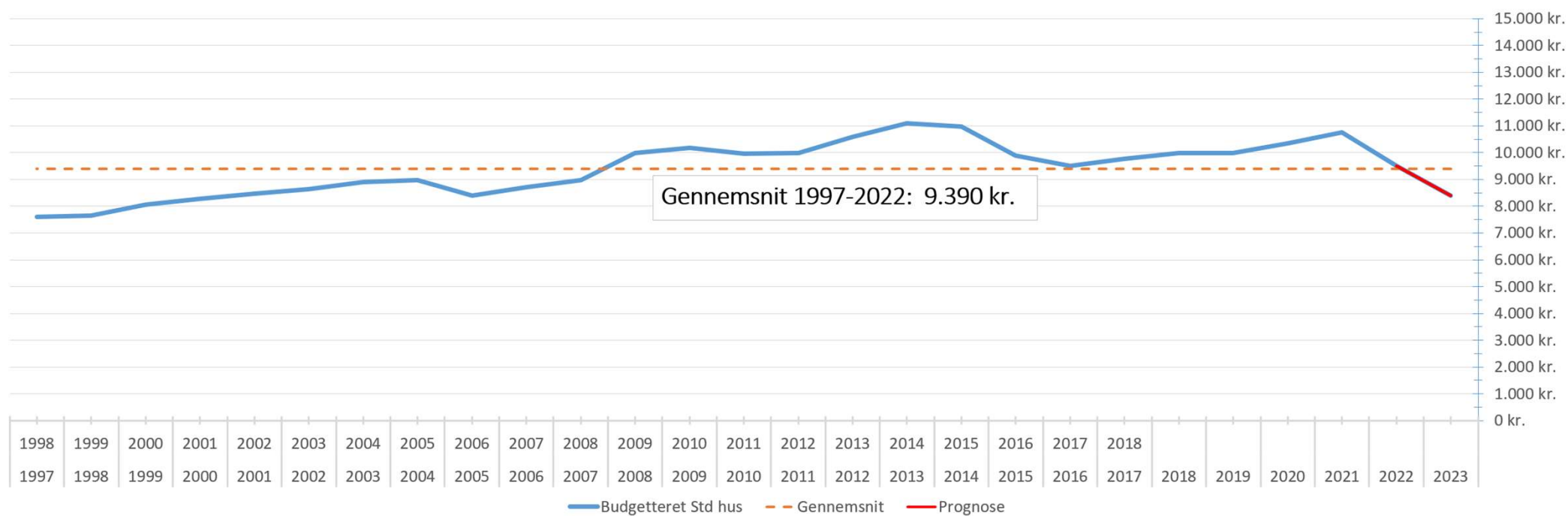
# Fjernvarme fremfor alternativerne

---

## Fordele ved fjernvarme

- Flere produktionsformer sikrer lav produktionspris
- Stabile priser – ingen uforudsete omkostninger til reparation og vedligeholdelse
- Assens Fjernvarme har en af landets laveste grundpriser og vi forventer at sænke den yderligere

# Lav og stabil fjernvarmepris (grundpris)





# Brugerøkonomi

## Gennemsnitshus i udvidelsesområdet

Boligareal:	150 m <sup>2</sup>
Gasforbrug:	1.546 m <sup>3</sup> /år
Varmeforbrug:	16,5 MWh/år

## Låneberegning

Rente:	4%
--------	----

## Etableringsomkostninger

Fjernvarme, uden lejeordning	35.000 kr./tilslutning
Fjernvarme, med lejeordning	5.000 kr./tilslutning
Naturgaskedel	40.000 kr./kedel
Varmepumpe	145.000 kr./varmepumpe

## Fjernvarme uden lejeordning

Forbrugsbidrag	383,04 kr./MWh	6.320 kr./år
Effektbidrag inkl. områdetillæg på 29 kr.	48,26 kr./m <sup>2</sup>	7.239 kr./år
Målerbidrag	59 kr./år	59 kr./år
<b>Samlet årlig varmepris</b>		<b>13.618 kr./år</b>
Afskrivning på etableringsomkostning (over 15 år med 4% rente)		3.148 kr./år

## Fjernvarme med lejeordning

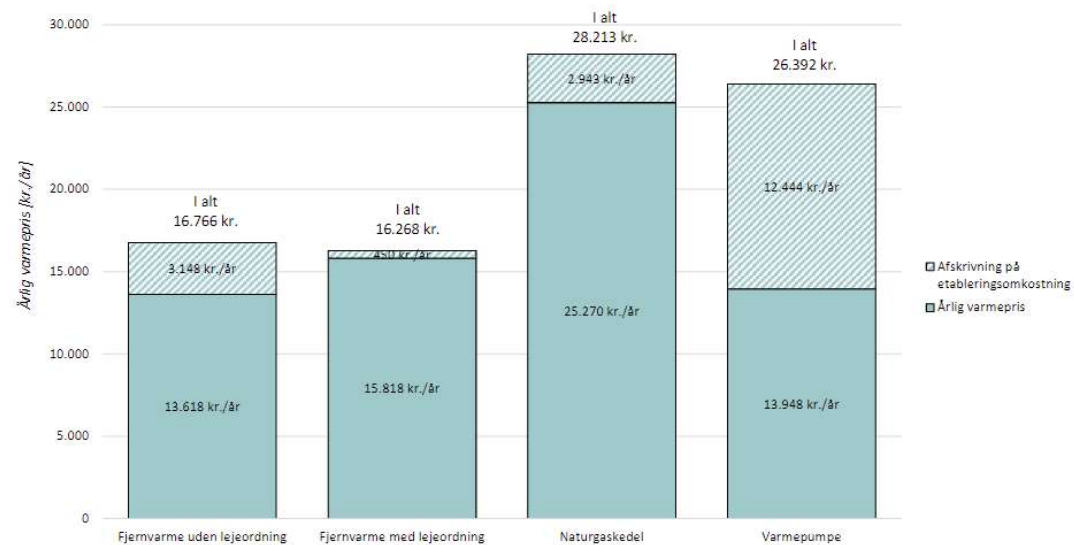
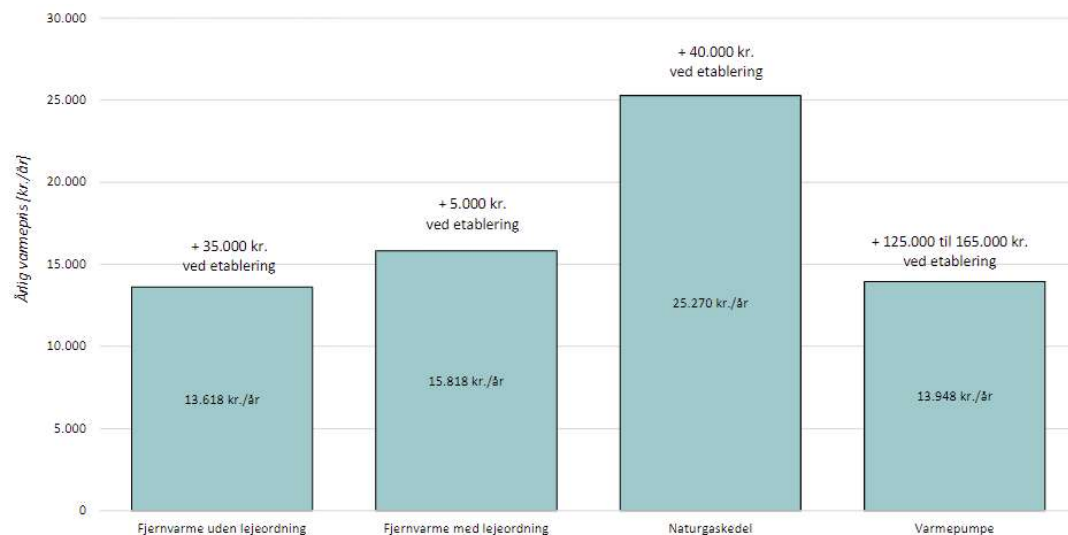
Forbrugsbidrag	383,04 kr./MWh	6.320 kr./år
Effektbidrag inkl. områdetillæg på 29 kr.	48,26 kr./m <sup>2</sup>	7.239 kr./år
Målerbidrag	59 kr./år	59 kr./år
Lejeordning	2.200 kr./unit	2.200 kr./år
<b>Samlet årlig varmepris</b>		<b>15.818 kr./år</b>
Afskrivning på etableringsomkostning (over 15 år med 4% rente)		450 kr./år

## Naturgaskedel

<b>Gaskøb</b>	<b>15,0 kr./Nm<sup>3</sup></b>	23.190 kr./år
Drift og vedligehold	2.080 kr./år	2.080 kr./år
<b>Samlet årlig varmepris</b>		<b>25.270 kr./år</b>
Afskrivning på etableringsomkostning (over 20 år med 4% rente)		2.943 kr./år

## Varmepumpe

<b>Elkøb</b>	<b>1,99 kr./KWh-el</b>	10.948 kr./år
Drift og vedligehold	3.000 kr./år	3.000 kr./år
<b>Samlet årlig varmepris</b>		<b>13.948 kr./år</b>
Afskrivning på etableringsomkostning (over 16 år med 4% rente)		12.444 kr./år



# Prisberegner på hjemmesiden

- Beregn din egen fjernvarmepris  
[www.assensfjernvarme.dk](http://www.assensfjernvarme.dk)

Hvor stort er dit hus (BBR-boilgareal)?  
150 m<sup>2</sup>

Hvordan varmer du dit hus op?  
Naturgas

Hvor meget naturgas bruger du om året?  
1546 m<sup>3</sup>

Hvor gammel er dit naturgasfy?  
0-4 år

Ønsker lejeordning

---

**Resultat**

Vejledende årlige udgifter ved fjernvarme: **15.817 kr.**  
inkl. moms pr. år

Årlige besparelse ved skift til fjernvarme: **12.396 kr.**  
inkl. moms pr. år

Årlig besparelse svarer til: **44%**

---

**Beregningsgrundlag**

Hvad koster det dig at varme dit hus op?

Dit varmeforbrug pr. år  
**16,50 MWh**

Vejledende årlige varmeregning med **naturgas**

<b>28.213 kr.</b> inkl. moms, service og vedligehold	<a href="#">Skjul detaljer</a>
Forbrug (1.546 m <sup>3</sup> à 15 kr.)	23.190 kr./år
Køb af gasfy (40.000 kr. betalt over 20 år, rente 4%)	2.943 kr./år
Abonnement	180 kr./år
Service og vedligehold	1.500 kr./år
Udgifter til el	400 kr./år
<b>I alt inkl. moms, service og vedligehold</b>	<b>28.213 kr./år</b>

Vejledende årlige varmeregning med **fjernvarme**

<b>15.817 kr.</b> inkl. moms, service og vedligehold	<a href="#">Skjul detaljer</a>
Forbrugsbidrag (16,50 MWh à 383,04 kr.)	6.319 kr./år
Abonnementsbidrag (varmemåler)	59 kr./år
Effektbidrag inkl. områdetillæg på 29 kr. (150 m <sup>2</sup> à 48,26 kr.)	7.239 kr./år
Lejeordning inkl. ombygning af indvendige installationer	2.200 kr./år
<b>I alt inkl. moms, service og vedligehold</b>	<b>15.817 kr./år</b>
Tilslutningsbidrag (engangsbetaling)	5.000 kr.

Årlig besparelse ift. naturgas  
**12.396 kr.** svarende til en besparelse på **44%**



# Tidsplan

*ved regnskabs- og administrationschef Lisbet Damsbo Lund*

---

- Projektet forventes færdigt i 2026 som oprindeligt planlagt
- Etablering af transmissionsledning udskudt fra sensommer til efterår pga. længere udbudsproces
- Forskyder tidsplanen for de enkelte områder tilsvarende
- Optimerer projektplanen ud fra levering af materialer
- Foreløbig udrulningsplan med opstartstider viser stadig forventet rækkefølge for byerne (se hjemmesiden)
- Detailplan tilgår når aftalt med entreprenør



# Ofte stillede spørgsmål

---

Hvordan sikres at prisen ikke stiger igen?

- Budgetterer med uforudsete omkostninger
- Løbende fastfrysning af rente, når fordelagtigt
- Øget antal tilsluttede BBR-m<sup>2</sup>



# Ofte stillede spørgsmål

---

Hvad er konsekvensen, hvis mange melder fra?

- Krav om 60% tilslutning gælder stadig (beregnes med udgangspunkt i olie- og gasboliger)
- Nuværende tilslutningsgrader er meget høje, da mange institutioner/erhverv og træpilleboliger har tilmeldt sig
- Da investeringen i områdetillægget fordeles ud på tilmeldte BBR-m<sup>2</sup> vil et stort frafald alt andet lige få områdetillægget til at stige



# Ofte stillede spørgsmål

---

## Kan områdetillægget falde igen?

- Vi fastholder områdetillægget i hele projektperioden (indtil 2026)
- Genberegning af områdetillæg i 2026, når investeringens faktiske størrelse, renten og antal tilsluttede BBR-m<sup>2</sup> kendes
- Derefter årlig genberegning (løbende nye tilslutninger)
- Kontrakter med rørleverandør og entreprenør er baseret på råvareindeks mv.
- Højere tilslutningsgrad vil reducere områdetillægget
- Politisk arbejdes efter at forlænge afskrivningsperiode fra 30 år til 40 år



# Ofte stillede spørgsmål

---

Hvorfor stiger områdetillægget og ikke tilslutningsprisen?

- Fordeling over 30 år fremfor for højere tilslutningspris her og nu giver flere mulighed for at være med
- Samtidighed – du betaler kun for transmissionsledningen i den periode det er dig der bor i huset
- Mulighed for at betale områdetillæg ud kontant, når projektet er afsluttet (vil gælde i tidsbegrænset periode)



# Nye områder

---

- Erhvervsområdet i Aarup
  - Projektforslag sendes til Assens Kommune i løbet af kort tid
  - Herefter information og mulighed for tilmelding i dette område
- Grønnemose
- Ørsbjerg og Kerte
- Adresser i tilknytning til det nuværende udvidelsesområde
  - Beregninger og evt. projektforslag til Assens Kommune i løbet af efteråret
- Nye områder inddrages i projektet, hvis de bidrager positivt eller uændret til nuværende projekt





# Spørgsmål

---

- Besøg os på lokalkontoret i Aarup
- Kontakt os på telefonen 64 71 10 24
- Skriv til os på [post@assensfjernvarme.dk](mailto:post@assensfjernvarme.dk)