

Lejeordning Aarup og landsbyer

Beskrivelse af standardinstallation

Demontering af eksisterende installation

En standardinstallation indebærer demontering af eksisterende varmeproduktionsanlæg (gaskedel, oliekedel eller fastbrændselskedel), eventuelt varmtvandsbeholder og eventuel indvendig ført gasledning med gasmåler (gasledning afproppes i gasskabet).

Assens Fjernvarme bortskaffer demonteret kedel, hvis den befinder sig i det rum, hvori den nye varmtvandsveksler/fjernvarmeunit skal opsættes, med mindre ejer selv ønsker at stå for dette.

En eventuel hidtidig varmtvandsbeholder demonteres og bortskaffes af Assens Fjernvarme, hvis den befinder sig i det rum, hvori den nye varmtvandsveksler/fjernvarmeunit skal opsættes. Hvis en hidtidig varmtvandsbeholder befinder sig i et andet rum, end det den nye varmtvandsveksler/fjernvarmeunit skal installeres i, fx på et loft, skal ejer selv om ønsket sørge for demontering og bortskaffelse af beholderen for egen regning. Hvis beholderen befinder sig i en kælder uden direkte adgangsvej, skal ejer også selv bortskaffe den for egen regning, selvom den nye fjernvarmeunit opsættes i dette kælderrum.

Rørføringerne til en beholder, der ikke fjernes af Assens Fjernvarmes installatør, afskæres og afproppes af installatøren.

Indeholder den nuværende installation materialer med asbest skal disse materialer bortskaffes for ejers regning inden Assens Fjernvarme påbegynder arbejdet jf. [Arbejdstilsynets vejledning om Asbest](#).

Fjernelse og afblænding af røgrør gennem loft og tag er ikke omfattet af en standardinstallation.

Afblænding og bortskaffelse af eventuel olietank er ikke omfattet af en standardinstallation.

Afmelding af gas

Ejer er selv ansvarlig for at anmelde nedtagning af gasinstallation til Evida.

Assens Fjernvarmes VVS-installatør foretager afmelding af gasinstallation til sikkerhedsstyrelsen.

Nyt fjernvarmeanlæg

En standardinstallation indebærer trykprøvning af det interne rørsystem i henhold til Assens Fjernvarmes gældende leveringsbestemmelser.

En standardinstallation indebærer installation af en højeffektiv varmtvandsveksler eller fjernvarmeunit, som tilsluttes husets interne varmesystem.

Ved fjernvarmeunit (ordning 2 og 3) er det en forudsætning, at der er 230 V med jord til rådighed til installationen.

Rørføring

Ved en standardinstallation må afstanden mellem frem- og returledninger og den nye varmtvandsveksler/fjernvarmeunit højst være op til 5 meter på såvel tilgangs- som afgangssiden i forhold til hovedhaner og eksisterende rør for varmetilslutning. Det samme gælder brugsvandsrørføring.

Ved en standardinstallation føres rørene som synlige lige rør med nødvendige bæringer med maksimalt fire styk af 90 grader retningskift på hver rørside. Der er indregnet et styk gennemføring/passage af skabsvæg.

Rørføring herudover sker for ejers egen regning.

Demontering og genmontering af skabe, hylder og lignende for at etablere fjernvarmeunit er ikke omfattet af en standardinstallation og udføres af ejer for egen regning.

Ekstraarbejder

Hvor der er andre installationsforhold, som ikke er dækket af standardinstallationen, eller hvis ejeren i øvrigt ønsker en anden rørføring eller yderligere arbejder udført, skal ejeren selv indgå aftale direkte med installatøren om disse ekstraarbejder og betale for disse direkte til installatøren.

Det kan ikke garanteres, at ekstraarbejde udover selve installationen kan udføres samtidig med installationen af varmtvandsveksler/fjernvarmeunit.