

Assens Fjernvarme Amba
65. ordinære generalforsamling
Tirsdag den 16. april 2024
Assens Fjernvarme

Beretning for 2023

Indhold:

1. Indledning
2. Assens Fjernvarme Produktion A/S.
3. Assens Fjernvarme Distribution A/S.
4. Assens Fjernvarme Service A/S.
5. Fremtiden.
6. Afslutning.

Ad 1) Indledning

Velkommen til Assens Fjernvarme's ordinære generalforsamling.
det er nr. 65 i rækken.

Som formand for Assens Fjernvarme vil jeg aflægge bestyrelsens beretning for regnskabsåret 2023.

Når vi ser tilbage på fjernvarmeåret 2023, har det været kendetegnet ved en usædvanlig markedsnervøsitet.

Denne nervøsitet er eftervirkningen af de senere års energi- og forsyningskrise
– kriser som har ført til inflation og store rentestigninger.

Omkring årsskiftet i starten af 2023 - faldt el- og gaspriserne pludseligt og meget overraskende efter at de i en lang periode havde været på et historisk højt niveau.

Når det markante fald i de fossile energipriser har været *overraskende*, er det fordi der har været krig i Ukraine og Israel og store mængder flydende gas og olie har skulle sejles til Europa ad nye og alternative ruter.

Priserne på ikke-fossile brændsler som biomasse er steget voldsomt, men er modsat de fossile-brændsler ikke faldet igen.

Set i et isoleret og kortsigtet perspektiv kan billig fossil energi virke tillokkende.

Mange vil måske umiddelbart glædes over at kunne spare nogle kroner i privatøkonomien og fortsætte som hidtil med de nemme - men skadelige løsninger.

MEN, vi må ikke glemme den grønne omstilling og de klimaforandringer og ødelæggelser som vi alle ser og oplever oftere og oftere.

Der er et reelt behov for, at der bliver gjort noget ved CO₂ udledningen og klimaforandringerne.

Her i Assens Fjernvarme tager vi ansvar og handler! Vi tror ikke at der kommer nogen og ordner problemerne for os. Hverken politikere eller "fremmede magter".

Da vi samtidig har mere end 35 års viden om CO₂-neutral energiproduktion og erfaring i - hvordan man gør energiproduktionen omkostningseffektiv - vil vi gerne udbrede dette til andre husstande i kommunen.

Det mener vi er vores pligt.

Den tidligere omtalte uro på energimarkederne, og ikke mindst uforudsigeligheden, har bevirket at vi ikke i tilstrækkelig grad har kunne ramme de måltal der var stillet op for året 2023.

På samme vis som ingen kunne forudse de voldsomme prisstigninger sidste år, er der heller ikke nogen, der har været i stand til at forudse hvornår og i hvilken grad markederne ville vende.

Det samme har gjort sig gældende i forhold til omkostninger til reservedele samt drift- og vedligehold af de tekniske anlæg.

Her er markedspriserne stadig exceptionelt høje.

På trods af markedsforholdene og på trods af at varmeprisen er steget for 2024 - har vi dog stadig nogle af landets laveste fjernvarmepriser og det kan vi være tilfredse og stolte af.

Grunden til vores prisstabilitet er at Assens Fjernvarme målrettet har investeret i bæredygtige energianlæg - som solceller, vindmølle, varmepumpe og et biomassefyret kraftvarmeværk. Desuden har vi 3 træfliskedler.

Vores grønne produktions-setup har igen i år vist sit værd.

Men hvor bestyrelsen sidste år kunne orientere generalforsamlingen om et resultat/overdækning på 19,1 millioner kroner,

Ja – så kom vi i 2023 ud med en underdækning på 14 millioner kroner.

De to resultater er betragtelige - dog med omvendt fortegn.

Vi ville naturligvis hellere stå her foran generalforsamlingen og præsentere en overdækning men sådan skulle det ikke blive.

En del af den store overdækning fra 2022 blev anvendt til ekstraordinære afskrivninger, i alt 7,6 millioner kroner.

Det kan vi glæde os over i det kommende år hvor vi kan tillade os at afskrive mindre.

Desuden valgte vi i 2022 at bruge en del af den store overdækning til at nedsætte varmeprisen i 2023 med 5,4 millioner kroner - som dermed var særlig lav.

Vi nedsatte varmeprisen betragtelig – dermed kunne vi som forbrugere betale mindre i varme.

- Den lavere varmepris kunne vores forbrugere så bruge til at betale for el-forbruget –de høje el-priser.

Man kan umiddelbart opleve at varmeprisen stiger meget, men vi skal huske at det er fordi vi kom fra et ekstraordinært lavt niveau, og hvor vi som noget ganske særligt ikke betalte 5. raten i 2022.

Vi vil senere vende tilbage til økonomien og jeg vil nu gå videre og orientere om årets begivenheder i de forskellige selskaber.

Ad 2) Assens Fjernvarme Produktion A/S

Assens Fjernvarme Produktion er det selskab som ejer bygninger, grunde, produktionsudstyr og producerer varme og elektricitet.

Sidste år kunne jeg meddele generalforsamlingen at bestyrelsen havde besluttet at opføre en ny produktions- og administrationsbygning.

Begrundelsen herfor er at vores kontor-, møde-, kantine- og badeforhold ikke længere er tidssvarende og at vi forventer tilgang i aktiviteter og antal ansatte.

Fra arbejdstilsynet stilles der krav til kontorpladser, indeklima, støj, flugtveje samt bade- og toiletforhold m.v.

Udbygningen af vores distributions- og produktionsanlæg stiller også krav til yderligere lager- og værkstedsplads.

Det var vores mål at bygningen skulle stå færdig så vi kunne præsentere den for generalforsamling 2024.

Det har desværre vist sig ikke at være muligt da bygningen først kan blive taget i brug til juni.

I 2023 havde vi 15% færre graddage end normalåret.

Graddage er et mål for hvor koldt det har været, og hvor meget energi der bruges til rumopvarmning.

Graddage udregnes som forskellen mellem en indendørs temperatur på 17°, og den udvendige middeltemperatur et døgn.

De færre graddage har betydet, at der skulle produceres 9% mindre varme end planlagt, og at en stor del af produktionen kunne ske på kraftvarmeværket.

Som nævnt indledningsvis faldt el-spotprisen i 2023. Vi har derfor tjent mindre end budgetteret på elektricitet fra vores solcellepark, vindmøllen og kraftvarmeværket.

El-spotprisen har i gennemsnit været 682 kr./MWh – det er ca. 68 øre pr. kwh - og el-produktion og el-prisen er vigtig for at holde varmeprisen lav.

De lavere elpriser har til gengæld medført at vi har haft dobbelt så mange driftstimer på vores varmepumpe som i 2022.

Varmepumpen kan enten forsynes fra det offentlige elnet eller med egenproduceret grøn strøm fra solcelleparken, vindmøllen eller kraftværket.

Kombinationen af de grønne energiproducerende anlæg stiller os såvel teknisk som økonomisk i en gunstig position da vi kan agere dynamisk i elmarkedet.

Jeg vil nu gå videre og fortælle om årets gang i vores distributionselskab.

Ad 3) Assens Fjernvarme Distribution A/S.

Assens Fjernvarme Distribution er det selskab som ejer ledningsnettet, distribuerer varmen og sælger den til forbrugerne.

Der er i løbet af året arbejdet intensivt med det største anlægsprojekt i Assens Fjernvarmes historie.

Etablering af en transmissionsledning fra Assens til Aarup, som skal forsyne Aarup og landsbyerne Lundager, Aborg, Sandager, Salbrovad, Barløse, Turup, Ørsted og Skydebjerg med fjernvarme.

Forsyningsområdet udvides med op til 2.000 nye forbrugere der i dag primært forsynes med fossile brændsler – som olie og naturgas.

Tilgangen de kommende tre år modsvarer antallet af forbrugere som selskabet fik i vores første 40 leveår - og projektet har et samlet budget på ca. 400 mio. kr.

Heraf udgør transmissionsledningen 180 mio. kr. som de nye forbrugere selv finansierer gennem en afgift på 29 kr./BBR m² – boligkvadratmeter i 30 år.

Staten har i øvrigt givet tilskud på 24,5 mio. kr.

Hoved- og stikledningsnet – det vil sige stikledninger m.v. i lokalområderne - samt diverse ombygninger, rådgiverydelser og byggeledelse er budgetteret til ca. 220 mio. kr.

- som skal betales af såvel eksisterende som nye forbrugere.

Motivationen for projektet er at bidrage til den grønne omstilling - men **også** at reducere varmeprisen for alle – nye som nuværende - ved at få flere forbrugere med i fællesskabet.

Vi bliver hermed flere til at dække de faste omkostninger.

Projektet er forløbet rigtig godt - men det har været udfordret af den megen nedbør der er faldet sidst på året og som har medført en forsinkelse på 2-3 måneder. De første huse vil blive forsynet her i juni.

Udover de nævnte områder har Assens Kommune i løbet af året givet tilladelse til at projektet også kan udvides til også at omfatte Aarup's erhvervsområde, Ørsbjerg, Kerte, Grønnemose og Ålsbo.

I august modtog vi en henvendelse fra Gelsted Fjernvarme med opfordring til at undersøge muligheder og potentiale ved et samarbejde eller en sammenlægning af de to fjernvarmeværker.

Vi i bestyrelsen fandt den mulighed interessant da vi er af den overbevisning at en konsolidering af branchen er nødvendig og en forudsætning for at bevare vores styrkeposition.

Der er igangsat undersøgelser af hvilken vej fjernvarmen vil kunne føres til områderne for at sikre den bedst mulige selskabs- og brugerøkonomi.

Viser der sig at være god og sund økonomi i tillægsområderne skal der herefter undersøges, om der kan opnås tilstrækkelige tilslutning fra varmemeforbrugerne.

I 2023 har vi afsluttet renovering af bestående ledningsnet i Blomstervænget og Præstevænget samt påbegyndt planlægning af renovering af ledningsnet i Nygade.

For at spare omkostninger og mindske trafikale gener gennemfører vi - hvor det er muligt - vores projekter i samarbejde med Assens Forsyning.

Projektet i Nygade er helt specielt idet der er opnået fondsmidler til bevaring af de særlige arkitektoniske detaljer som gaden besidder.

Nygade vil blandt andet blive belagt med granit (chausse) sten.

Vores medarbejdere gør sig stor umage med at informere, planlægge og gennemtænke projekterne ud fra de erfaringer vi har samlet, men når man graver i vejene, møder vi ofte det uforudsigelige.

Det kan være arkæologiske effekter, ikke-registrerede ledninger eller vejret der er imod os.

De som er berørt, kan forståeligt nok føle sig generet, men herfra skal der lyde en opfordring til at være forstående når vi renoverer ledningsnettet, og trøst jer med, at der typisk går mellem 30 og 50 år mellem hver opgravning og at jeres fjernvarme bliver forbedret!

Jeg vil nu gå videre med at fortælle om årets gang i vores Serviceselskab.

Ad 4) Assens Fjernvarme Service A/S.

Assens Fjernvarme Service er det selskab hvor alle medarbejdere er ansat, og som varetager alle service- og administrative opgaver.

Vi har i løbet af året fornyet dele af vores IT forbrugersystem til et moderne cloudbaseret system. Det nye system indføres de kommende år over flere trin. Alle der kender til konvertering af IT-systemer ved at det altid starter med udfordringer før man høster fordele. Det har også været tilfældet for os.

Den ny selskabsstruktur - som vi indførte for et par år siden - har krævet nye arbejdsgange og -rutiner som nu er indarbejdet og det høster vi nu udbytte af.

Dette både i forbindelse med de mange nye forbrugere - - som kommer til i forbindelse med Årup-projektet, men også såfremt en sammenlægning med Gelsted Fjernvarme bliver en realitet.

Det igangværende store projekt hvor vi udvider forsyningsområdet til Årup har medført behov for flere medarbejderressourcer.

Vi har i 2023 ansat en ingeniør, en driftstekniker og en elektriker. Samtidig har vi haft en afgang af 1 ansat.

Medarbejderstaben er således øget med to personer.
- Vi har nu 15 ansatte.

Vi udelukker ikke muligheden for at skulle ansætte yderligere personale i fremtiden. Dette som følge af øget aktiviteter - som eksempelvis sammenlægning med Gelsted Fjernvarme.

Som nævnt tidligere etableres en ny produktions- og administrationsbygning for at imødekomme de øgede krav og behov.

Jeg vil nu knytte nogle ord om fremtiden og kommende opgaver og udfordringer.

Ad 5) Fremtiden.

Man siger:

"Det er svært at spå - især om fremtiden".

Det kommende år tror jeg imidlertid ikke det er tilfældet for Assens Fjernvarme!

I den kommende periode vil vi holde hovedfokus på udvidelsen af vores forsyningsområde og ikke mindst tilslutningen af de mange nye forbrugere - og afslutningen af det store projekt.

Det bliver en udfordrende opgave, og den kommer til at fylde rigtig meget.

Både for bestyrelsen, vores direktion og medarbejdere.

Bestyrelsen og direktionen har altid været gode til at analysere markedet samt politiske dagsordener og på oplyst grundlag gribe nye muligheder der opstår.

Med den historisk store udvidelse vi har sat i værk, ser vi imidlertid, at vi den kommende periode vil arbejde mere med konsolideringstiltag end med udviklingstiltag.

Vi vil sikre os at vi lander projekterne så sikkert som muligt og samtidig opretholde god, stabil og sikker fjernvarmedrift.

Ad 6) Afslutning.

Jeg er nu nået til afslutningen af bestyrelsens beretning, - og bestyrelsen vil gerne takke vores dygtige personale for et særdeles veludført arbejde i årets løb.

Vi ved, at der er arbejdet ekstra ihærdigt med både produktionsanlæg, ledningsnet og ny produktions- og administrationsbygning.

Der har været mange udfordringer med at få reservedele frem og der har skulle udtænkes nye processer og rutiner i administrationen for at få alle de nye fjernvarmeforbrugere besøgt og indlemmet i vores fælles andelsselskab.

Men al teknik og administration har fungeret godt og alle har ydet en særlig indsats og samarbejdet på forbilledlig vis.

De senere år har vi kunne sætte varmeprisen ekstraordinært ned med 3-4.000 kroner grundet de høje el-indtægter.

El-spotprisen er som tidligere nævnt væsentlig lavere end tidligere – og det har betydet, at vi i budget 2024 har meddelt at prisen vil stige tilsvarende beløb til 12.211 kr. for et standardhus.

Det lyder umiddelbart som en stor stigning - men er stadig 4.000 kroner under landsgennemsnittet.

Det vil sige, at landsgennemsnittet er mere end 30 % dyrere en Assens Fjernvarme.

Her i første kvartal af 2024 er el-spotprisen faldet yderligere – og flisprisen er forsat på et historisk højt niveau.

Hvis dette forsætter resten af året kan vi måske senere i år blive nød til at regulere på varmeprisen.

Mange andre varmegværker vil opleve samme forhold.

Men vi vil fortsat være blandt de billigste varmegværker.

Mine bestyrelseskolleger vil jeg takke for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år.

På bestyrelsens vegne – også stor tak til vores direktør Marc Hintze for et godt samarbejde.

Der er truffet nogle store beslutninger, og vi lykkedes gennem åben og fri dialog med at finde frem til solide og bæredygtige løsninger.

Hermed vil jeg overlade beretningen til generalforsamlingens videre behandling.